

## セキュリティ・マンション・アパート認定制度審査基準表(一覧)

令和 年 月 日

種 別	項 目	防 犯 建 物 部 品 等	必須項目
共用部分 (審査対象物件に 該当する項目箇所 をチェック)	1 塀、柵等	■ 外部からの見通しの確保 (構造、高さによる見通し確保)	推奨
	2 配管、縦どい、 外壁等	■ 足場とならない構造 □ 建物(居室)内の異常を知らせる防犯ベル (85デシベル以上)、又は警報ライトの設置	推奨 必須
	3 共用出入口	□ 見通しの確保 (防犯カメラ等による補完・録画機能付き) ■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) ■ インターホン、オートロックシステムの設置 (玄関扉) ■ 自動施錠機能付き扉の設置 (玄関以外の出入口) □ 照度の確保 (玄関内50ルクス以上、玄関外20ルクス以上) ■ 外部に異常を知らせる防犯ベル (85デシベル以上) の設置	必須 推奨 推奨 推奨 必須 推奨
	4 エレベーター ホール	■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) □ 照度の確保 (共用玄関階50ルクス以上、その他の階20ルクス以上)	推奨 必須
	5 エレベーター	□ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) □ 緊急ボタンによる外部連絡の確保 □ 照度の確保 (50ルクス以上) ■ エレベーター内が見通せる窓の設置	必須 必須 必須 推奨
	6 共用廊下 共用階段	■ 屋外設置階段の住棟外部からの見通しの確保 □ 照度の確保 (屋内20ルクス以上、屋外3ルクス以上) ■ 階段室の常時開放 (屋内階段の場合) ■ 外部に異常を知らせる防犯ベル (85デシベル以上) の設置	推奨 必須 推奨 推奨
	7 屋上	□ 屋上出入口への施錠可能な扉の設置 ■ 柵の設置による居室内への侵入防止	必須 推奨
	8 自転車置場、 オートバイ置場	■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) ■ チェーン用バーラック、サイクルラックの設置 □ 照度の確保 (3ルクス以上) (センサーライトによる補完)	推奨 推奨 必須
	9 駐車場	■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) □ 照度の確保 (3ルクス以上) (センサーライトによる補完) ■ 施錠可能な門扉の設置	推奨 必須 推奨
	10 屋外通路	□ 見通しの確保 (防犯カメラによる補完・録画機能付き) □ 照度の確保 (3ルクス以上) (センサーライトによる補完)	必須 必須
	11 ゴミ置場	■ 照明設備の設置 ■ 塀、施錠可能な扉等による区画	推奨 推奨

専用部分 (審査対象物件に 該当する項目箇所 をチェック)	1 住居の玄関扉等	<input type="checkbox"/> 防犯建物部品(C P部品等)の扉、枠、錠の設置 補完措置 (以下の全てを満たせば防犯建物部品設置とみなす) <input type="checkbox"/> ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造 <input type="checkbox"/> ピッキング解錠が困難な構造 <input type="checkbox"/> 補助錠の設置 <input type="checkbox"/> ドアチェーン又はドアガードの設置 <input type="checkbox"/> サムターン回し防止機能を備えたドアノブの設置 <input type="checkbox"/> 外部から外されにくいドアスコープの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯建物部品設置の外部表示	必須 必須       推奨
	2 玄関	<input type="checkbox"/> 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置 <input type="checkbox"/> 廊下、階段等からの見通しの確保 <input type="checkbox"/> テレビモニター機能付きインターホンの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 自動施錠タイプの錠前	必須 必須 必須 推奨
	3 住居の窓 (バルコニー以外)	<input type="checkbox"/> ルーバー窓への破壊に強い構造の面格子、シャッターの設置 <input checked="" type="checkbox"/> ルーバー窓以外の窓への面格子、シャッターの設置 <input type="checkbox"/> 下記のA・B 2項目の何れかを満たすこと <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> A ・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置  ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等  感知装置の設置。※1 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> B ・防犯合わせガラス (CPガラス) もしくは強固な面格子の設置。  。 ※1 </div> <input checked="" type="checkbox"/> 防犯建物部品設置の外部表示	必須 推奨 必須       推奨
	4 住居の窓 (バルコニー)	<input type="checkbox"/> 下記のA・B 2項目の何れかを満たすこと <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> A ・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置  ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等  感知装置の設置。 ※1 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> B ・防犯合わせガラス (CPガラス) もしくは強固な面格子の設置。  。 ※1 </div> <input checked="" type="checkbox"/> 防犯建物部品設置の外部表示	必須       推奨
	5 バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 道路からの見通しの確保 <input checked="" type="checkbox"/> 階段等共有部分から侵入ができない構造の確保	推奨 推奨
	6 風呂場	<input type="checkbox"/> 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置	必須
	7 寝室	<input type="checkbox"/> 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置	必須
	8 その他	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外防犯ベル等に連動した警報装置の各部屋への設置	推奨

\* 基準は変更する場合がありますので都度お問い合わせください。

\* 警報装置の押釦がワイヤレス式の場合は警報装置、押釦は各1台でも可。

※1＝外壁に面する窓で、窓下2m以内に足場に成る物が無い場合は、3階以上は不要。